

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3
о результатах публичных слушаний

30 января 2025 г.

Тема публичных слушаний:

проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14 января 2025 г. №2 «О назначении публичных слушаний».

Информирование общественности: информационное объявление о проведении публичных слушаний (оповещение о начале публичных слушаний, постановление главы муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14 января 2025 г. №2 «О назначении публичных слушаний»):

- опубликовано в газете «Альметьевский вестник» 16 января 2025 г. №2(1415);

- на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе:

- «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm>);

- «поселок городского типа Нижняя Мактама» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/infrastruktura-territorii-poseleniya.htm>);

- на специальных информационных стендах Комитета земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А;

- на специальных информационных стендах, расположенных на территории:

- пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова д.18 А;

- пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 10;

- с. Тихоновка, ул. Терешковой, д. 72.

Дата проведения собраний участников публичных слушаний:

- 29 января 2025г. с 17:00 до 17:40 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское

поселение поселок городского типа Нижняя Мактама, с. Тихоновка, ул. Терешковой, д. 72.

- 30 января 2025г. с 17:00 до 17:40 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижняя Мактама, пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 10.

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: Республика Татарстан, МО «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 16 января по 30 января 2025 г.

Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний (Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний»).

Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Т.Н. – заместитель председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Украинская Ю.И. - секретарь комиссии, заместитель председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

- Хайбуллин Л.Ф. – руководитель группы оформления объектов ЦУИРМ ОЦО ЦОБ ПАО «Татнефть»;
- Гарипова Н.Н. - руководитель группы по земельно-имущественным отношениям маркшейдерско-землеустроительного центра управления топографо- геодезических, имущественных, маркшейдерских работ ПАО «Татнефть».

Реквизиты протоколов публичных слушаний: протоколы публичных слушаний от 30 января 2025 г. №3-1, №3-2, в публичных слушаниях приняло участие 67 чел. (с.Тихоновка-24 чел., пгт. Нижняя Мактама- 43чел.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

с 16 по 30 января 2025 г. на электронную почту rzio-public@mail.ru, в адрес г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б, в период проведения экспозиции 17 января, с 20 по 24 января 2025г., с 27 по 30 января 2025г. предложения и замечания не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

по замечаниям на собрании участников публичных слушаний 30 января 2025 г. с 17:40 до 18:20 ч.:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Установить территориальную зону Ж-4 земельному участку с кадастровым номером 16:45:070103:980, в связи с запланированным строительством многоквартирного дома, вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная).	Целесообразно
2	Установить территориальную зону на СНТ «Зай» зону СНТ, данное СНТ «Зай» является действующим.	Целесообразно
Предложения и замечания иных участников		
1	В текстовую Часть 3 включить градостроительный регламент территориальной зоны «Зона фактического использования территории (Ф)».	Целесообразно
2	В статье 20 дополнить таблицу соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки	Целесообразно

	функциональным зонам генерального плана, включив столбец «Зона фактического использования территории (Ф)».	
3	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием.	Целесообразно

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.
2. Рекомендуем проектной организации устранить замечания до 28 февраля 2025 г.
2. После устранения замечаний, направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия решения.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Альметьевский вестник», на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm>); «поселок городского типа Нижняя Мактама» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/infrastruktura-territorii-poseleniya.htm>).

Заместитель председателя комиссии:

Т.Н. Кузьмина

Секретарь комиссии:

Ю.И. Украинская